ALLEGATO B

COMUNE DI QUISTELLO
Provincia di Mantova

AREE EDIFICABILI

PROSPETTO DEI VALORI DI MERCATO AI FINI DEL CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE I.M.U.

ANNO 2026

N.B.: anche per l'anno 2026 al fine di facilitare l'identificazione della destinazione urbanistica delle aree, viene fatto il riferimento al precedente Piano Regolatore Generale sostituito dal nuovo Piano di Gestione del Territorio a far data dal 11/01/2011.

Valori espressi in €/mq

Ambiti di P.G.T.	*Zone di riferimento precedente P.R.G.*	*Capoluogo*	*Frazioni e zone sparse*
Nuclei di antica formazione – Centro storico (TUC)	**A A1 SA2**	**€ 157,00**	**-**
Ambito prevalentemente residenziale (TUC)	**B1 B2 C1**	**€ 115,00**	**€ 73,00**
Ambito di interesse storico ed insediativio tradizionale (TUC)	**B1**	**€ 115,00**	**€ 73,00**
Ambito prevalentemente residenziale (TUC) soggetto a piano di recupero o titolo edilizio convenzionato	**B3**	**€ 52,00**	**-**
Ambito di trasformazione prevalentemente residenziale (non urbanizzato)	**C1 C2**	**€ 26,00**	**€ 16,00**
Ambito di destinazione a verde privato	**SB4**	**€ 16,00**	**€ 10,00**
Ambito prevalentemente produttivo (TUC)	**D1 SD4**	**€ 63,00**	**€ 38,00**
Ambito di trasformazione prevalentemente produttivo (non urbanizzato)	**D2**	**€ 21,00**	**€ 16,00**
Ambito prevalentemente terziario (TUC)	**D3**	**€ 73,00**	**-**
Attività produttive e commerciali connesse con l'agricoltura (caseifici ed allevamenti intensivi)	**E8**	**€ 10,00**	**€ 10,00**
Fabbricati collabenti (ex rurali) (*)	**ZONE E**	**€ 4,00**	**€ 4,00**

Zone per la distribuzione dei carburanti	**SD5**	**€ 10,00**	**€ 7,00**
Servizi ed impianti tecnologici locali e sovra comunali esistenti	**F1 ZONE G**	**€ 16,00**	**€ 10,00**

(*) da calcolarsi sulla superficie del mappale su cui insiste il fabbricato collabente

NOTE :

- **per gli ambiti non classificati nella presente tabella, si applicano i valori deliberati per l'ambito prevalente circostante**

- **per le aree di insediamento produttivo e di edilizia economico popolare ceduti dal Comune, valgono i prezzi indicati nell'apposita deliberazione del Consiglio Comunale.**